

Jegyzőkönyv

Készült: Bátor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 30. napján 13:00 órai kezdettel a Bátor, Kossuth u. 11. sz. alatti turisztikai központban megtartott rendkívüli testületi ülésről.

Jelen vannak:Pallagi Alfréd polgármester
Horváth Ferencné képviselő
Posztós Károly István képviselő
Ficzere Mónika képviselő
Klein Dávid képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Hortobágyi Szilveszter jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Suba Veronika

Pallagi Alfréd polgármester: Köszönti a megjelenteket, képviselőtársait. Megállapítja, hogy a testületi 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat: **Rendezési terv módosítása**
Előterjesztő: Pallagi Alfréd polgármester
2. Javaslat: **Felesleges vagyontárgy értékesítése**
Előterjesztő: Pallagi Alfréd polgármester

A polgármester kéri, hogy a napirendről szavazni szíveskedjen a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 egybehangzó igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadja a napirend tárgyalását a meghívó szerint.

Elfogadott napirendi pontok:

1. **Napirendi pont: Rendezési terv módosítása**
Előterjesztő: Pallagi Alfréd polgármester
2. Javaslat: **Felesleges vagyontárgy értékesítése**
Előterjesztő: Pallagi Alfréd polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Napirendi pont:** Rendezési terv módosítása
Előterjesztő: Pallagi Alfréd polgármester

Tiszlelt Képviselő-testület!

Tájékoztatni szeretném Önöket az előző ülés óta történt eseményekről. Az Önkormányzat nincs könnyű helyzetben. Sallai György vállalkozó jelezte, hogy amennyiben a rendezési terv módosításával meghiúsítjuk az új beruházásának befejezését, kártérítési pert indít az Önkormányzat ellen.

Klein Dávid képviselő elmondja, hogy beszélt a tervezett új üzem környékén lakókkal, akik szintén arról tájékoztatták, hogy amennyiben az üzem beindul, az ingatlanaik elértéktelenedése végett perközösséget alkotnak, és beperelik az Önkormányzatot.

Posztós Károly képviselő: Nem értem, hogy miért perelik az Önkormányzatot. Amikor a területeket, épületeket megvásárolták ez a terület már a vállalkozó tulajdonában volt. Akkor is ott állt egy üzemsarnok, akkor is gazdasági besorolásban volt a terület. Az, hogy ők nem tájékoztak vásárlás előtt, arról az Önkormányzat nem tehet.

Pallagi Alfréd polgármester: Így van, a helyzet nem egyszerű. Pont ezért javaslom, hogy az előző testületi ülésen hozott döntésünket határozatlan időre függesszük föl. A szakvéleményben is leírták, jegyző úr is többször felhívta rá a figyelmünket, hogy sajnos mindkét fél az önkormányzatot tudja csak perelni. Azt gondolom, komolyan fontolóra kell venni azt, hogy megbízunk egy szakjogászt, vagy legalábbis olyan valakit, aki hasonló ügyben jártas és megbízunk azzal, hogy mérje föl, megközelítőleg mennyi kártérítési igényre számíthat az önkormányzat a két fél részéről, valamint azt, hogy ezek az igények mennyire jogosak.

Hortobágyi Szilveszter jegyző: Kiegészíteném a polgármester úr által elmondottakat. Az előző ülésen elfogadott javaslatban az állt, hogy el kell indítani a rendezési terv módosítására vonatkozó felmérést és ezzel együtt az előkészítést. Ami eddig elhangzott polgármester úr részéről azt fontos kiegészíteni, hogy Jobbágy Tamás által adott szakértői vélemény, valamint a Gergely Péter rendezési tervvel foglalkozó szakemberek azt követően, hogy én tájékoztattam őket a testület döntéséről köszönettel, de visszautasították a felkérést, pontosan a dolog kétes jogi kimenetele miatt. Az más kérdés, hogy ha arra kerül a sor, a rendezési terv módosítását ki és mennyiért vállalja majd el.

Klein Dávid képviselő: tehát a mostani döntésnek arról kell szólnia, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletére szerződést kössön egy jogi képviselővel. Nyilván ő sem fog tudni összeget mondani a kártérítésekre vonatkozóan, de felmérheti az esetleges következményeket.

Pallagi Alfréd polgármester: kérem a határozati javaslatról szavazni szíveskedjen a Képviselő-testület.

Határozati javaslat:

.../2021 (VI.30.) képviselő-testületi határozat:

Bátor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2021/VI.23./ számú határozatában meghatározott rendezési terv módosításával kapcsolatos rendelkezésének végrehajtását felfüggeszti. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a rendezési terv módosításával összefüggően, szakjogász megbízásával, készíttessen olyan szakértői véleményt, mely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. 30. §-a szerinti kártalanítási szabályok alapján az önkormányzatra róható anyagi kártérítés lehetőségét, mértékét, kellő körültekintéssel és megítéléssel felméri.

A képviselő-testület a szakértői vélemény megismerése után dönt az 1/2021/VI.23./ számú határozat végrehajtásának folytatásáról.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Szavazás:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat nélkül, egybehangzóan elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat:

5/2021 (VI.30.) képviselő-testületi határozat:

Bátor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2021/VI.23./ számú határozatában meghatározott rendezési terv módosításával kapcsolatos rendelkezésének végrehajtását felfüggeszti. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a rendezési terv módosításával összefüggően, szakjogász megbízásával, készíttessen olyan szakértői véleményt, mely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. 30. §-a szerinti kártalanítási szabályok alapján az önkormányzatra róható anyagi kártérítés lehetőségét, mértékét, kellő körültekintéssel és megítéléssel felméri.

A képviselő-testület a szakértői vélemény megismerése után dönt az 1/2021/VI.23./ számú határozat végrehajtásának folytatásáról.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

2. Javaslat: **Felesleges vagyontárgy értékesítése**

Előterjesztő: Pallagi Alfréd polgármester

Pallagi Alfréd polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a régi Kubota traktor feleslegessé vált, hiszen tavasszal megérkezett a pályázati pénzből vásárolt új jármű. A régi traktor fel kell értékelteni és értékesíteni.

Posztós Károly képviselő: nem biztos, hogy célszerű, mert annyira rossz állapotban van, hogy eladni már nem igazán lehet. Ebben nem hivatalosan megerősített minket a Kubota kereskedés képviselője is az új traktor kötelező karbantartása során.

Hortobágyi Szilveszter jegyző felhívja a figyelmet, hogy Önkormányzati vagyonról van szó, értékesítéskor köti az Önkormányzatot a nemzeti vagyonról szóló törvény és a helyi rendeletünk.

határozati javaslat:

.../2021 (VI.30) képviselő-testületi határozata:

Bátor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Önkormányzat tulajdonában lévő régi Kubota kistraktort felesleges vagyontárggyá nyilvánítja, egyúttal megbízza a polgármestert, hogy annak értékesítését a törvényi előírásoknak megfelelően megkezdje, az értékesítés során készült szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Szavazás:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat nélkül, egybehangzóan elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat:


6/2021 (VI.30) képviselő-testületi határozata:

Bátor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Önkormányzat tulajdonában lévő régi Kubota kistraktort felesleges vagyontárggyá nyilvánítja, egyúttal megbízza a polgármestert, hogy annak értékesítését a törvényi előírásoknak megfelelően megkezdje, az értékesítés során készült szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Pallagi Alfréd polgármester kérdezi van-e további kérdés, hozzászólás. Hozzászólás nem volt, a polgármester a nyílt ülést lezárta.


Pallagi Alfréd
polgármester




Hortobágyi Szilveszter
jegyző