

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Bátor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 23 napján 13:00 órai kezdettel a **Bátor, Kossuth u. 7/b. sz.** alatti üléstermében megtartott testületi ülésről.

**Jelen vannak:**Pallagi Alfréd polgármester  
Horváth Ferencné képviselő  
Posztós Károly István képviselő  
Klein Dávid képviselő  
Ficzere Mónika képviselő

**Jelen vannak:** Sallai György, Sánta István Kovácsné Kiss Mára , Stahl Zoltánné, Vátaljai József , Szecskó Géza helyi lakosok .

**Tanácskozási joggal jelen van:** Hortobágyi Szilveszter jegyző

3

**Jegyzőkönyvvezető:** Hortobágyi Szilveszter jegyző

**Pallagi Alfréd polgármester:** Köszönti a megjelenteket, képviselőtársait. Megállapítja, hogy a testületi ülés 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1. Javaslat: Rendezési terv módosítására vonatkozó rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Pallagi Alfréd polgármester
- 2. Javaslat: Helyi választási bizottság tagjainak kiegészítése**  
Előterjesztő: Pallagi Alfréd polgármester
- 3. Egyebek**

A polgármester kéri, hogy a napirendről szavazni szíveskedjen a képviselő-testület.

**Szavazás:** A Képviselő-testület 5 egybehangzó igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadja a napirend tárgyalását a meghívó szerint.

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1. Javaslat: Rendezési terv módosítására vonatkozó rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Pallagi Alfréd polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

Bátor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hunyadi János út (24125. jelű Hevesaranyos bekötőút) – Ady Endre utca – Aranyos-patak – József Attila utca által határolt tömbre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításáról döntött (71/2021. (XI.24.) sz. K.T. határozat). A módosítás témája az érintett területen a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gk jelű) építési övezet szabályozásának módosítása, felülvizsgálata, hogy a környező lakóterületekre minél kisebb zavaró hatást gyakoroljon.

A tervekészítés és annak véleményeztetése, a módosítások tulajdonságaira tekintettel, és annak véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti un. egyszerűsített eljárás módjában történhet. A szükséges szabályozás kialakítása érdekében az Önkormányzat a T4Terv Bt. településrendezéssel foglalkozó céget bízta meg.

Az egyszerűsített eljárás módjában a kapcsolódó eljárások lefolytatásával indult a tervezés (környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás, partnerségi egyeztetés). Az eljárások lezárásaként a képviselő-testület meghozta a szükséges döntéseket (partnerségi egyeztetés lezárása, környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás lezárása, közbenső véleményezési szakasz lezárása – 11/2022. (II.16.) K.T. határozat). Ezt követően a tervdokumentáció megküldésre került az állami főépítész hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatalnak. Az állami főépítész a dokumentációt megvizsgálta és záró véleményét a HE/ÁFI/2-6/2022 iktatószámom adta ki, melyben a terv jóváhagyását nem kifogásolja. Az állami főépítész záró szakmai vélemény ezen előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekben megfogalmazottak alapján a mellékelt rendelet-tervezet javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Rendelet tervezet:**

...../2022. (III.23) önkormányzati rendelete

**Bátor Község Önkormányzatának Bátor helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2002. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bátor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.

törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Északmagyarországi Vízügyi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Heves Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Megyei Önkormányzat, Hevesaranyos Községi Önkormányzat, Egerbocs Községi Önkormányzat, Szarvaskő Község Önkormányzata, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, Egerbakta Községi Önkormányzat, Sirok Községi Önkormányzat, Bükszék Község Önkormányzata – valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

Bátor Községi Önkormányzatának Bátor helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2002. (IX.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

### 2.§

A HÉSZ kiegészül a következő 9/A. §-al:

„9/A. §

*(1) A Gk-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*

*(2) Az építési övezetben elhelyezhetők:*

- a) szolgáltató építmények,*
- b) iroda, szociális, közösségi létesítmények,*
- c) raktárak és tárolóépítmények,*
- d) közlekedési létesítmények,*
- e) gépjárműtárolók,*
- f) sportépítmény, lovarda.*

*(3) A Gk-1 jelű építési övezetben a szabályozási terven feltüntetett övezeti jel szerinti legnagyobb építménymagassági érték még technológiai indokkal sem léphető túl.*

*(4) A kialakítható telek minimális szélességi értéke 20 méter.*

*(5) A Gk-1 építési övezetben a lakóterülettel közös telekhatár mentén és a közterületekkel közös telekhatár mentén legalább egy sorban egységes fasor telepítendő, mely kapunyitás céljából megszakítható maximum 7,5 méter hosszón.*”

## Záró rendelkezések

### 3.§

(1) Ez a rendelet kihirdetését követően napon lép hatályba , ezzel egyidejűleg hatályát veszti 11/2002. (IX.19.) önkormányzati rendelet 24 § (23) bekezdése, valamint 12/2021. (X.25.) önkormányzati rendeletet.  
Bátor, 2022 március 23

PH.

Pallagi Alfréd  
polgármester

Hortobágyi Szilveszter  
Jegyző

**Posztós Károly képviselő:** Mi alapján szavazzunk? Nem volt megfelelő műszaki szakvélemény a tényleges technológiára.. Szerinte az aláírás gyűjtés kezdeményezése sem volt korrekt.

**Klein Dávid képviselő:** Szerintem meg a vállalkozó nem adott megfelelő adatokat annak érdekében, hogy megalapozott szakvélemény készüljön.

Jelenlévő Sallai György vállalkozó és Sánta István helyi lakos szót kér, Polgármester megadja:

**Sallai György vállalkozó:** A technológia leírás alapján minden hozzáértő szakértő megállapíthatta volna, milyen technológia , milyen környezet károsító hatást okozhat.

**Sánta István** helyi lakos szerint kizárólag a telephely közelében élők kezdeményezték az aláírás gyűjtést. Az önkormányzat nagy kockázatot vállal az esetleg kártérítési igény esetére

**Pallagi Alfréd polgármester** javasolja a képviselő -testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó javaslat elfogadásáról névszerinti szavazással döntsön.

Határozati javaslat:

**...../2022/III.23./ számú képviselő-testületi határozat**

Bátor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bátor helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2002/IX.19./ számú rendeletének módosítására vonatkozóan névszerinti szavazást rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 16/2022/III.23./ számú képviselő-testületi határozat

Bátor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bátor helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2002/IX.19./ számú rendeletének módosítására vonatkozóan névszerinti szavazást rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Pallagi Alfréd polgármester felkéri a jegyzőt a névszerinti szavazás lebonyolítására:

A Jegyző ABC sorrendben olvasva a képviselők neveit az alábbi szavazást rögzíti:

Ficzere Mónika képviselő	igen
Horváth Ferencné képviselő	igen
Klein Dávid képviselő	igen
Pallagi Alfréd polgármester	nem
Posztós Károly István képviselő	nem

Bátor Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen és 2 nem szavazattal az alábbi rendeletet fogadta el:

### **2/2022. (III.23) önkormányzati rendelete**

#### **Bátor Község Önkormányzatának Bátor helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2002. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bátor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium

Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Heves Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Megyei Önkormányzat, Hevesaranyos Községi Önkormányzat, Egerbocs Községi Önkormányzat, Szarvaskő Község Önkormányzata, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, Egerbakta Községi Önkormányzat, Sirok Községi Önkormányzat, Bükszék Község Önkormányzata – valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

Bátor Községi Önkormányzatának Bátor helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2002. (IX.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

### 2.§

A HÉSZ kiegészül a következő 9/A. §-al:

„9/A. §

*(1) A Gk-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*

*(2) Az építési övezetben elhelyezhetők:*

- a) szolgáltató építmények,*
- b) iroda, szociális, közösségi létesítmények,*
- c) raktárak és tárolóépítmények,*
- d) közlekedési létesítmények,*
- e) gépjárműtárolók,*
- f) sportépítmény, lovarda.*

*(3) A Gk-1 jelű építési övezetben a szabályozási terven feltüntetett övezeti jel szerinti legnagyobb építménymagassági érték még technológiai indokkal sem léphető túl.*

*(4) A kialakítható telek minimális szélességi értéke 20 méter.*

*(5) A Gk-1 építési övezetben a lakóterülettel közös telekhatár mentén és a közterületekkel közös telekhatár mentén legalább egy sorban egységes fasor telepítendő, mely kapunyitás céljából megszakítható maximum 7,5 méter hosszon.”*

### Záró rendelkezések

### 3.§

(1) Ez a rendelet kihirdetését követően napon lép hatályba , ezzel egyidejűleg hatályát veszti 11/2002. (IX.19.) önkormányzati rendelet 24 § (23) bekezdése, valamint 12/2021. (X.25.) önkormányzati rendeletet.

Bátor, 2022 március 23

PH.

Pallagi Alfréd  
polgármester

Hortobágyi Szilveszter  
Jegyző

## 2. Egyebek

### 2.1. Helyi választási Bizottságba póttag megválasztása.

#### Előterjesztés

#### A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület !

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. ( továbbiakban: Ve) 33.§ (3) . §-a értelmében a helyi választási bizottság tagjának póttagjának a megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottságok alakuló üléséig tart.

Ha a választási bizottság választott tagjának megbízatása a 34. § (1) bekezdés *a)–c)* és *f)* pontja szerinti okból megszűnt, helyébe a póttagok megválasztására irányuló indítványban a soron következő – a szavazatszámhló bizottság esetében a helyi választási iroda vezetője által kijelölt – póttag lép.

Amennyiben időközben bármely ok miatt megszűnik a megbízatás a HVI vezetőjének javaslatára a képviselő-testület új tagot, póttagot választ a Ve. 23. §-ában foglaltak szerint.

Bátor Község Helyi Választási Bizottságban lemondással **Marton Antalné** rendes tagi tisztsége megszűnt, , ezért a soron következő póttag **Kiss Mária 3336 Bátor** kerül a törvényi rendelkezés szerint a rendes tagok sorába. Ugyanakkor szükséges a póttagok 2 főre történő kiegészítése.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Bátor Község Helyi Választási Bizottság póttagjának Név: **Dóczi István 3336Bátor** . szám alatti lakost válassza meg.

*Határozati javaslat:*

...../2022/III.23/. számú képviselő-testületi határozat

Bátor Község Önkormányzata Képviselő –testülete Bátor Község Helyi Választási Bizottság **póttagjának** választja

**Dóczi István 3336 Bátor szám alatti lakost.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Hortobágyi Szilveszter jegyző, HVI vezető**

Hortobágyi Szilveszter  
jegyző, HVI vezető

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**17./2022/III.23/. számú képviselő-testületi határozat**

Bátor Község Önkormányzata Képviselő –testülete Bátor Község Helyi Választási Bizottság **póttagjának** választja

**Dóczi István 3336 Bátor szám alatti lakost.**

**Határidő: azonnal**

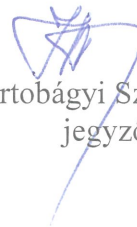
**Felelős: Hortobágyi Szilveszter jegyző, HVI vezető**

**Több napirend és hozzászólás nem lévén a Polgármestert az ülést bezárta.**

k.m.f.



Pallagi Alfréd  
polgármester



Hortobágyi Szilveszter  
jegyző