**Kifüggesztéssel kapcsolatos eljárás menete:**

|  |
| --- |
| **Adásvételi, illetve haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzététele** |
| . |
| A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) **2022. január 1. napjától hatályos** rendelkezései alapján: |
| . |
| *A föld eladása esetén a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a****mezőgazdasági igazgatási szerv******(Földhivatal) részére meg kell küldeni****jóváhagyás céljából.* |
| . |
| Ha a **mezőgazdasági igazgatási szerv** nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor **végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.** |
| . |
| **A mezőgazdasági igazgatási szerv** **az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.** |
|  |
| Az adásvételi szerződés **hirdetményi úton történő közlése** az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő **kormányzati** **honlapon**- [**www.magyarorszag.hu**](http://www.magyarorszag.hu/) **történő közzététellel valósul meg.** |
| . |
| **Az elővásárlási jog jogosultja 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.**  Haszonbérlet esetében 15 napon belül. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. **Az elővásárlásra jogosult** **a jognyilatkozatát a jegyző részére** **személyesen adja át**. |
| . |
| A jegyző köteles **az elfogadó jognyilatkozat személyes átvételekor** az elővásárlásra jogosult **személyazonosságát ellenőrizni** az elfogadó jognyilatkozatban szereplő természetes személyazonosító adatoknak a személyazonosító okmányban foglalt adatokkal való összevetésével, **továbbá az elővásárlásra jogosultat nyilatkoztatni arról, hogy az elfogadó jognyilatkozaton szereplő aláírását a saját kezű aláírásának ismeri el.** |
| . |
| (5) **Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.**  Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is, kivéve azt, amelyet közhiteles nyilvántartás tartalmaz. |
| . |
| A jegyző az adás-vételi szerződést a 60 napos határidő utolsó napját követő legközelebbi munkanapon veszi le a kormányzati honlapról. Haszonbérlet esetében 15 napos határidő utolsó napját követően. |
| . |
| A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi vagy haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. |
| . |